

Обект: „ПРОЕКТ за разширение на МЕТРО СОФИЯ - ТРЕТА МЕТРОЛИНИЯ; ЕТАП III
Участък по бул. „Вл. Вазов“ от км. 4 +340 до км. 1 +280.- с три метростанции
Първа обособена позиция от км. 2 + 581,20 до км. 1 + 280,00 с една подземна
метростанция /МС2/, междустанционна ВУ и оборотен участък”

Инвеститор: „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД

Възложител: Обединение „ХСС-МОНОЛИТ СОФИЯ“ АД

Проектант: „РИКАТ“ ООД

ДОГОВОР ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Днес, 22. 11. 2021 г., в гр. София между:

1. „ХСС“ ЕООД гр. София, с адрес на управление – гр. София, р-н Красно село, П.К. 1606, ул. „Георги Софийски“ №52, етаж 2. ЕИК 130987513, представлявано от Христо Стефанов Стефанов в качеството си на Упълномощен представител, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. „РИКАТ“ ООД, гр. София; п. к. 1113; ул. „Тодор Стоянов“ № 17; БУЛСТАТ 831085095, ИН по ЗЗД ВГ 831085095; представлявано от инж. Ангон Я. Янев - Управител, наричан по-долу **ПРОЕКТАНТ**, се сключи този договор.

ТЪЛКУВАНЕ НА ТЕРМИНИ

За целите на настоящия договор употребените по-долу термини ще имат следното значение:

- „Инвеститор“ – ще означава „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД, ЕИК 000632256;
- „Инженер на обекта“ – ще означава назначеното от Инвеститора дружество за осъществяване на контрол на проектирането и строителството
- „Основен договор с Инвеститора“ – ще означава договора за строителство и проектиране на „Обособена позиция I“, сключен между Инвеститора и Възложителя.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ПРОЕКТАНТЪТ приема да изготви и съгласува с ИНЖЕНЕРА, срещу възнаграждение: „Работен проект по части „Конструкции“ и „Архитектура“ на обект: ТРЕТА МЕТРОЛИНИЯ; Участък по бул. „Вл. Вазов“ - Първа обособена позиция от км. 2 + 581,20 до км. 1 + 280,00 с една подземна метростанция /МС2/, междустанционна ВУ и оборотен участък”.

(2) ПРОЕКТАНТЪТ е длъжен да се запознае подробно и задълбочено с Договорните условия и Общите Изисквания на Възложителя, съгласно Основния договор с ИНВЕСТИТОРА, ТОМ 4А - Общи изисквания на Инвеститора; ТОМ 4Б - Функционални изисквания на Инвеститора, технически спецификации – ТОМ 5 от изискванията на Инвеститора, тъй като някои от клаузите на настоящия договор отправят препратки към горесцитираните документи.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да създаде на ПРОЕКТАНТА необходимите условия за изпълнение на възложената работа съгласно този договор, както и да му заплати извършената работа по цени, при условията и в сроковете, уговорени в този договор и неговите приложения.

II. ДОКУМЕНТАЦИЯ. ИЗМЕНЕНИЯ

Чл. 2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще предава на ПРОЕКТАНТА изходните данни и документите, необходими за изработването и одобряването на проекта. За предаването се съставя протокол и съответно се прилага чл. 260 от ЗЗД.

Чл. 3. Изменения в Обхвата на услугите могат да се правят, само със съгласието на двете страни по този договор. За целта се подписва отделен Анекс към този договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОЕКТАНТА

Чл. 4. ПРОЕКТАНТЪТ се задължава:

(1) Да изработи и предаде Работните проекти по части „Конструкции“ и „Архитектура“ в срока - съгласно График за изпълнение на проектирането – Приложение №2 към настоящия договор. Страните се споразумяват, че във всички случаи при изчисляването на сроковете ще се прилагат следните правила:

а) Сроковете за изпълнение от страна на ПРОЕКТАНТА ще се изчисляват в календарни дни, считано от датата на предаване на Изходни данни.

б) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава на дължимо плащане на определен етап или своевременно предаване на необходимите изходни данни, сроковете за изпълнение и предаване на следващ етап от ПРОЕКТАНТА, ще се считат за автоматично удължени със срока на забавата.

(2) ПРОЕКТАНТЪТ се задължава да извърши проектирането в съответствие с Общите и функционални изисквания изисквания на Възложителя, както и съгласно Приложение № 1 (Обхват на услугите), неразделна част от настоящия договор и следва да изпълни проектирането съгласно ЗУТ и Наредба № 4 от 21 май 2001г. за Обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и измененията към тях.

(3) Да предаде изработените проекти по част „Конструкции“ и част „Архитектура“ в 7 (седем) екземпляра на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на хартиен носител и три екземпляра на магнитен носител. Копията трябва да включват всички чертежи, изчисления и други документи, свързани с проектирането, но неописани по-горе и изискани от Инженера.

(4) Да извърши всички действия по съгласуване и одобряване на проектите от Инженера на обекта, по част „Конструкции“ част „Архитектура“.

(5) Да осъществява авторски надзор върху проектите по част „Конструкции“ и част „Архитектура“, през целия период на изпълнение на работите по тях.

(6) Да отстрани за своя сметка и в допълнително съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, всички непълноти и пропуски в проектите.

(7) Да се явява на всички срещи и разговори във връзка с проектите, както и да подготвя и изискуемите от него доклади за хода на неговата работа.

(8) Да подписва в срок съответните приемателни протоколи и други документи, свързани с проектите.

(9) Да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ през време на проектиране, всички свои решения както и да предоставя на Възложителя копия от цялата си кореспонденция с отговорните инстанции.

(10) Проектантът трябва да назначи отговорен инженер, съгласно Общите Изисквания на Възложителя по Основния договор с ИНВЕСТИТОРА.

(11) През цялото време на проектния процес, Проектантът е длъжен да координира, доколкото и когато е необходимо, своите решения и действия с останалите участници в проектния и строителния процес, с цел избягване на несъответствия, пропуски и грешки.

(12) Да изготви екзекутивните чертежи по части „Конструкции“ и „Архитектура“, като част от документацията за предаване на обекта.

Чл. 5. ПРОЕКТАНТЪТ отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработените от него проекти.

Чл. 6. ПРОЕКТАНТЪТ има право:

(1) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата;

(2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата в срок;

(3) Да получава навреме уговореното възнаграждение съгласно Приложение № 3 „График за плащанията“.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) В срок от 5 дни от подписване на този Договор, писмено да представи на ПРОЕКТАНТА, Задание за проектиране.

(2) Да окаже необходимото съдействие на ПРОЕКТАНТА за изпълнение на възложената му работа;

(3) Да приеме изготвените проекти от ПРОЕКТАНТА с оглед изискванията на този договор.

(4) Да заплати на ПРОЕКТАНТА уговореното възнаграждение за приетата работа, съобразно реда и условията на този договор и съгласно Приложение № 3;

(5) Да уведоми писмено ПРОЕКТАНТА за исканите от Инвеститора промени, извън обхвата на услугите, в срок, който позволява отразяването им в проекта. Този срок, както и

допълнителните разходи на ПРОЕКТАНТА за исканите от Инвеститора промени, невключени в Обхвата на услугите, (Приложение № 1) ще се договорят между страните с Анекс.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ПРОЕКТАНТА и да не нарушава оперативната му самостоятелност. Писмените нареджания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ПРОЕКТАНТА, доколкото не противоречат на закона, нормите за проектиране в Република България на този тип съоръжения, одобрени са от ИНВЕСТИТОРА и не излизат извън рамките на Обхвата на услугите съгласно Приложение №1.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 9. Сроковете за извършване на проектирането и предаване на одобрените етапи на проекта, се определят от приложения График за проектирането - Приложение № 2 към настоящия договор, при съобразяване с условията по чл.4.(1.) по-горе.

Чл. 10. При промяна на нормативната уредба след сключването на този договор, която налага преработването на проекта, страните предоговарят условията на този договор.

Чл. 11. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

(1). Приемането на всяка фаза (етап) от проекта се осъществява с писмен двустранен Приемо-предавателен протокол след одобрението на тази фаза от Инженера. При готовност за предаване на определена фаза от проекта, ПРОЕКТАНТЪТ уведомява писмено Възложителя, като му предава и всички придружаващи документи. Екипът на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разполага със 7 (седем) работни дни, за да прегледа предадената част от работата. В зависимост от резултатите от проверката, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ:

- Приема предадената работа с подписване на Приемо-предавателния протокол;
- Не приема работата, като писмено уведомява ПРОЕКТАНТА за необходимите поправки/изменения. В този случай страните съгласуват подходящ срок за поправка, като след отстраняване на недостатъците процедурата по приемането се повтаря;
- Приема предадената работа под условие, в случай на забелязани дребни недостатъци, които не затрудняват послеващата работа по проекта и могат да бъдат отстранени в следваща фаза. В този случай страните подписват приемо-предавателен протокол, в който се отбелязват забелязаните дребни недостатъци, както и начина и сроковете за тяхното отстраняване.

(2). Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ неоснователно забавя или отказва да приеме работата при приключване на която и да е фаза (етап) на проекта, без да е отпразил писмени възражения към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, относно наличието на недостатъци или други основателни възражения за неизпълнение, съответният етап или проектът като цяло се смятат за приети с изтичането на 3 (три) работни дни, след изтичането на срока по ал.1 по-горе.

VI. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 13 Общата цена за изпълнение на проектните работи по чл. 1 и чл. 4 от настоящия договор, възлиза общо 1) без ДДС.

Чл. 14. Извършването на допълнителни работи, които не са предвидени в Приложение № 1, или произтичат от последващи изменения в него, се заплащат по допълнително споразумение между страните.

Чл. 15. Всички такси и разноски във връзка със съгласуването на проектите, както и самото съгласуване на проекта са задължение на ПРОЕКТАНТА.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи първо плащане в размер на 4 % /четири процента/ от Общата цена, който се изплаща в пет дневен срок след подписване на този Договор.

Чл. 17. (1) ПРОЕКТАНТЪТ ще получава междинни плащания, след приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всяка Обособена част (етап, фаза) от общият проект. Стойността на всяка фаза (етап) от проекта, както и стойността на авторския надзор в рамките на общата цена, е представена в „График за плащанията” - Приложение № 3 към настоящия договор, който е неразделна част от този Договор. При окончателното плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще задържи 5% от него и ще ги заплати на ПРОЕКТАНТА в срок от 10 дни след окончателно приемане на обекта от Инвеститора със съответния акт.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ПРОЕКТАНТА сумите за всеки етап в срок от 3 (три) дни след подписване на двустранния Приемо-предавателен протокол по чл. 11, а сумите за авторски надзор в съответствие с „График за плащанията”.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Чл. 18. (1). Страните се споразумяват, при наличие на възможности, ПРОЕКТАНТЪТ да предложи нови технически и инженерни решения, които да намалят цената за изпълнение на тунелният участък от км. 2 + 581,20 до км. 1 + 280,00, Метростанция III-2, междустанционна ВУ и оборотения участък, чрез редуциране на обема на СМР, без да се нарушават разпоредбите в чл. 1 ал.2. от този договор. При условие, че тези решения бъдат приети от ИНВЕСТИТОРА и бъде постигната оптимизация на цената не по – малка от размера дефиниран процентно в ал.2, т. 1 и 2 по – долу, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ПРОЕКТАНТА допълнително възнаграждение, отделно от сумата по чл. 13, по-горе.

(2) База за определяне на допълнителното възнаграждение по предходната алинея ще бъдат:

1. Количествата от Техническото предложение на Тръжната документация по части Конструкции и Архитектура, намалени с 10% - ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 – неразделна част от този договор.

2. Количествата от приетите от ИНВЕСТИТОРА Работни проекти на ПРОЕКТАНТА по част Конструкции и Архитектура.

(3) Допълнителното възнаграждение за ПРОЕКТАНТА се определя на 10% (десет процента) от постигнатата положителна разлика между количествата на Техническото предложение намалени с 10% и одобрените от ИНВЕСТИТОРА количества по т. 1 и т. 2 от ал. (2) по-горе. Левовата равностойност на десетте процента се определя от съответните стойности на видовете работи в Разходен център 4, от Основния договор с ИНВЕСТИТОРА.

(4) Допълнителното възнаграждение по този член се заплаща процентно, съгласно график за плащанията на допълнителното възнаграждение – ПРИЛОЖЕНИЕ № 5, неразделна част от този договор.

(5) С подписване на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя на ПРОЕКТАНТА, количествени показатели и цени за видовете СМР, от Раздел 6 (раз. център 4) на Основния си договор с ИНВЕСТИТОРА в Приложение № 4 което е неразделна част от този договор.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 19. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди над договорените неустойки при условията на гражданското законодателство.

Чл. 20. При забава за завършване и предаване на която и да е фаза на проекта, ПРОЕКТАНТЪТ дължи неустойка в размер на 0,05% на ден от стойността на съответната фаза за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % / десет процента / от цената за тази фаза. При неизпълнение на друго задължение по настоящия договор, ПРОЕКТАНТЪТ дължи неустойка в размер на 0,05 % на ден от стойността на съответното задължение за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на това задължение.

Чл. 21. Ако е в забава за плащане по негова вина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,05% от размера на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от размера на забавеното плащане.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на задълженията по настоящия договор;

2. по взаимно съгласие между страните;

3. при условията на чл. 306 от ТЗ.

4. при прекратяване на Основния договор между Инвеститора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай, плащане за извършеното се дължи, ако е подписан двустранния Приемопредавателен протокол по чл. 11.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява конфиденциална информация на другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 24. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност, на адреса посочен в началото на договора, или на посочените по-долу електронни адреси.

Чл. 25. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия, не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 26. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата съобразно с неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Този договор се подписва в два еднообразни оригинални екземпляра – по един за всяка от страните. Приложенията към настоящия договор са:

Приложение № 1 Обхват на услугите

Приложение № 2 График за изпълнение на проектирането

Приложение № 3 График за плащанията.

Приложение № 4 Количества по чл. 18, ал. 2;

Приложение № 5 График на плащанията на допълнително възнаграждение по чл. 18;

Електронни адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: stefanov@grouphss.com

ИЗПЪЛНИТЕЛ: rikat@mail.orbitel.bg

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: .. чл. 37 от ЗОП

Обединение „ХСС“ ООД

За ПРОЕКТАНТА:

„РИКАТ“ ООД

чл. 37 от ЗОП

към Договор за проектиране от 22. 11. 2021 г.

Обект: „ТРЕТА МЕТРОЛИНИЯ; Участък по бул. „Вл. Вазов“ - Първа обособена позиция от км. 2 + 581,20 до км. 1 + 280,00

ОБХВАТ НА УСЛУГИТЕ

База за определяне на обхвата на услугите се считат, съгласуваните на..... 2021 г. с ИНВЕСТИТОРА: ситуации, геометрични параметри, нива, технологични връзки, входи и изходи на Метростанция III-2; трасе и надлъжен профил на участъка от км. 2 + 581,20 до км. 1 + 280,00; оборотен участък.

А. КОНСТРУКЦИИ

1. Работни проекти за Конструкции на **Метростанция III-2** в т. ч.:
 - а) оптимизиране на проекта спрямо приложената в тържните документи ситуация;
 - б) временно укрепване на котлована;
 - в) конструкции на метростанцията;
 - г) конструкции на подлезите и пешаходните връзки;
 - д) технологичен ред на изпълнение на конструкциите;
2. Работни проекти за Конструкции на **ОБОРОТЕН УЧАСТЪК** в т. ч.:
 - а) оптимизиране на проекта спрямо приложената в тържните документи ситуация;
 - б) временно укрепване на котлована;
 - в) конструкции на метроучастъка;
 - г) технологичен ред на изпълнение на конструкциите
3. Работни проекти за Конструкции на **Метроучастък** от км. 2+581,2 до км. 1+280,0 изпълняван по технологията „Милански способ“ в т. ч.
 - а) оптимизиране на проекта спрямо приложената в тържните документи ситуация;
 - б) временно укрепване на котлована;
 - в) конструкции на метроучастъка;
 - г) технологичен ред на изпълнение на конструкциите
4. Съгласно „Инженерно-геоложки и хидрогеоложки доклад“ при необходимост ще се изготвят следните проекти:
 - Проекти за водопонижение;
 - Проекти за заздравяване на земната среда, (локална инженерна стабилизация на земната среда), където е необходимо;
 - Проект за усилване на сградите в зоната на влияние – при необходимост, ако вследствие на строителството се отчетат деформации;
5. Участие в комисиите организирани от Инженера на обекта, за провеждане на мониторинг на сградите намиращи се в зоната на влияние на метростанциите.

Б. АРХИТЕКТУРА (включително интериор и обзавеждане)

5. Работни проекти за Архитектура на **Метростанция III-2** в т. ч.:
 - а) строителна архитектура;
 - б) интериор на перони, вестибюл, подлези и пешаходни връзки;
 - в) подвижно оборудване за служебните помещения;
 6. Работни проекти за Архитектура на **ОБОРОТЕН УЧАСТЪК** в т. ч.:
 - а) строителна архитектура;
 - б) подвижно оборудване за служебните помещения;Работните проекти за Архитектура и Конструкции ще съдържат:
 - Обяснителни записки;
 - Количествена сметка;
 - Чертежи;
- и всичко необходимо в обхвата на изискванията на Наредба №4/21 май 2001 .
7. Авторски надзор по време на строителството.
 8. Изготвяне на екзекутивните чертежи по части Архитектура и Конструкции за предаване на обекта на Инвеститора чл. 37 от ЗОП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .

Обединение „ХСС-МОНОЛИТ СОФИЯ“ АД

ПРОЕКТАНТ: ... чл. 37 от ЗОП

„РИКАТ“ ООД